

OBAVJEŠTENJE:

Obavještavamo građane i zainteresovana pravna lica, da uvid u dostavljene Izmjene i dopune RP“Hrasnica” („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 22/14) – za izgradnju kolektivnog stambenog objekta u ulici 6. Aprila, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1245/28, 1245/1-dio, K.O.Hrasnica (kat.stanje), mogu izvršiti:

- u MZ Hrasnica I, ul. Trg branilaca Hrasnice bb, u periodu od 12:00 – 16:00 sati, svakim radnim danom,
- prostorijama Općine Ilidža – prizemlje, ul. Butmirska cesta br. 12, u periodu od 09:00 – 11:00 sati (svakim radnim danom),
- elektronskim putem na web stranici Općine Ilidža (www.opcinailidza.ba),

u trajanju od 15 (petnaest) dana, sa početkom od 30.04.2024.godine.

Javna rasprava će se održati 13.05.2024.godine u 17:00 sati, u prostorijama MZ Hrasnica I.

Javni uvid sprovodi se elektronskim putem na način da se prijedlozi i primjedbe mogu dostaviti putem e-mail-a (info.desk@opcinailidza.ba), kao i pismenim putem – primjedbe predati direktno u Centar za pružanje usluga građanima Općine Ilidža.

Primjedbe, prijedloge na Izmjene i dopune RP“Hrasnica“ – po skraćenoj proceduri (za mikrolokaciju) mogu se poslati do 15.05.2024.godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „HRASNICA“**

Kolektivni stambeni objekat
na k.č. 1247, k.č. 1245/28 i dio k.č. 1245/1 K.O. Hrasnica
(Skraćeni postupak)

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja Kantona
Sarajevo

Sarajevo, mart 2024. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17, 1/18), te člana 28. Statuta Općine Ilidža („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na ____ redovnoj sjednici održanoj dana ____godine, donijelo je

P r i j e d l o g

ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „HRASNICA"

Kolektivni stambeni objekat
na k.č. 1247, k.č. 1245/28 i dio k.č. 1245/1 K.O. Hrasnica
(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasnica"(u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.

- (1) Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 491, a ima koordinate $y=6525643$, $x=4850307$, nastavlja na sjever u dužini od 46m do tačke br. 2 koja ima koordinate $y=6525664$, $x=4850348$, skreće na jugoistok u dužini od 25m i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1265, a ima koordinate $y=6525687$, $x=4850335$, lomi se na jug idući međama parcela k.č. 1245/28 i 1245/1 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br.4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1245/1 i 1240, a ima koordinate $y=6525665$, $x=4850295$. Granica obuhvata se potom lomi na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1245/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (2) Sve gore nvedene parcele se nalaze u K.O. Hrasnica, Općina Ilidža.
- (3) Površina obuhvata iznosi $P=0,12$ ha.

Član 3.

Izmjene i dopune Plana se odnose na građevinsku parcelu oznake 146. Planiran je kolektivni stambeni objekat prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) Regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- b) Maksimalna spratnost objekta iznosi $Po+P+3-Po+P+4$;
- c) Maksimalna visina završnog sloja krova za dio objekta spratnosti $Po+P+3$ je +13,0 m, a za dio objekta spratnosti $Po+P+4$ +16,0 m;
- d) Podzemne etaže mogu izaći do 1m visine iznad kote konačno uređenog i zaravnog terena zbog ventilacije prostora. Formiranjem visokog prizemlja omogućiti prirodnu ventilaciju podrumске etaže garaže (samo unutar zadane građevinske linije nadzemnih etaža objekta). Podrumska etaža garaže koja je van obuhvata građevinske linije objekta nijednim dijelom ne smije prelaziti visinu najniže kote uređenog terena;
- e) Obavezna je primjena ravnog krova.

Član 4.

- (1) Aktivnosti na realizaciji i uređenju vanjskog dijela sa hortikulturom bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima, koji su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata, a treba da su urađeni u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- (2) Radovi na vanjskom uređenju sa hortikulturom moraju biti završeni prije tehničkog prijema i otvaranja objekata.

Član 5.

- (1) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- (2) U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, postojeće lokacije posuda za prikupljanje otpada proizvedenog od stanovnika u kontaktnom području se zadržava dok Općina Ilidža, uz saglasnost KJKP „RAD“, ne razmotri i utvrdi eventualno pozicioniranje na drugom lokalitetu.
- (3) Na vlasničkoj parceli k.č. 1245/28 K.O Hrasnica (Grafički prilog 1.) izgraditi zeleni otok Tip 3 sa posudama za selektivno prikupljanje otpada proizvedenog od strane stanovnika u planiranom kolektivnom stambenom objektu.
- (4) Pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranog kolektivnog stambenog objekta ucrtati planiranu lokaciju, a ukoliko se pri tome utvrdi da je neophodno istu pomjeriti ili povećati broj/volumen posuda isto je prihvatljivo ukoliko se iste pozicioniraju u vlasničkoj parceli uz pristupnu saobraćajnicu ili u samom objektu, uz neophodnu saglasnost Općine Ilidža i KJKP „RAD“.

Član 6.

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe važećeg Regulacionog plana „Hrasnica“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/14).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Općinskog vijeća

Broj: _____

Datum:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17, 1/18), te člana 28. Statuta Općine Ilidža („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - prečišćeni tekst, 18/16).

Članom 25. stav (8), Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća za općine izvan teritorije Grada Sarajeva, a propisano je da regulacione planove donosi općinsko vijeće.

Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 28. Statuta Općine Ilidža propisana je nadležnost Općinskog vijeća da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Hrasnica“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/14).

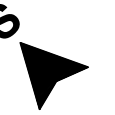
Razlozi donošenja Odluke

Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju Kolektivnog stambenog objekta na predmetnoj građevinskoj parceli.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "HRASNICA"

Kolektivni stambeni objekat na k.č. 1247, k.č. 1245/28 i dio k.č. 1245/1
K.O. Hrasnica

M 1:1000



PLANIRANO STANJE RAZMJEŠTAJ OBJEKATA, NAMJENA I SPRATNOST

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HRASNICA"
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- P+2 SPRATNOST
- POSLOVNA NAMJENA
- STAMBENA NAMJENA
- UREĐENJE VANJSKE POVRŠINE
- UREĐENJE ZELENE POVRŠINE
- SAOBRAČAJNICA
- ZELENI OTOK TIP 3

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "HRASNICA"	1:1000	A3
FAZA:	URBANIZAM	DATUM:	BROJ PRILOGA:
SADRŽAJ:	PLANIRANO STANJE RAZMJEŠTAJ OBJEKATA, NAMJENA I SPRATNOST	03/2024	07